

**RAPPORT DES DECISIONS PRISES PAR LE  
PRESIDENT DANS LE CADRE DE SES POUVOIRS  
DELEGUES PAR LE CONSEIL  
EN DATE DU 17 AVRIL 2014**

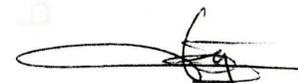
**JOINT AU RAPPORT DE PRESENTATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
JEUDI 15 FEVRIER 2018 à 18H00  
POLE TERRITORIAL A CINAIS**

DECISIONS PRISES PAR MONSIEUR Jean-Luc DUPONT, PRESIDENT  
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES CHINON VIENNE ET LOIRE DANS LE CADRE DE SES DELEGATIONS DE COMPETENCES  
PAR DELIBERATION EN DATE DU 17 AVRIL 2014  
RAPPORT CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 15 FEVRIER 2018

Page 1/1		OBJET	MONTANTS
DECISION 2017/387	21/12/2017	Modification de la Régie de Recettes de l'Ecomusée du Véron	Montant de l'encaisse : 2 000 €
DECISION 2017/388	22/12/2017	Location logement 44 Cité du Velors à BEAUMONT EN VERON – Nathalie CASLOU A compter du 08 décembre 2017 pour une durée de six ans	Loyer mensuel : 450 € Charges mensuelles : 10 € Dépôt de garantie : 450 €
DECISION 2017/389	22/12/2017	Location logement 2 Cité de la Caillerie à AVOINE – ENTRAIDE SOLIDARITÉS A compter du 10 janvier 2018 pour une durée de six ans	Loyer mensuel : 418 € Charges mensuelles : 10 € Dépôt de garantie : 418 €
DECISION 2017/390	22/12/2017	Location immobilière de deux locaux industriels sis PA Nord du Véron – Rue Gustave Eiffel à Avoine – SASU REFLEX'ENTREPRISES A compter du 09 janvier 2018 pour une durée de trois ans	Loyer : 2 800 €HT par mois Caution : 5 600 €
DECISION 2017/391	22/12/2017	Fin de location immobilière de deux locaux industriels sis PA Nord du Véron – Rue Gustave Eiffel à Avoine – Société ADF COTE OUEST – à la date du 27 décembre 2017	
DECISION 2017/392	22/12/2017	Location logement 8-10 Rue des Courances à CHINON – Claire COCQUET Du 26 septembre 2017 au 14 février 2021	Loyer mensuel : 340 € Caution : 340 €

Fait à Avoine, le - 9 FEV. 2018

Pour Le Président, et par subdélégation,  
Le Vice-Président  
Bernard CHATEAU




**COMMUNAUTE DE COMMUNES CHINON VIENNE ET LOIRE**  
**DECISIONS MAPA TRANSMISES AVEC RAPPORT DE PRESENTATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 15 FEVRIER 2018**

MAPA PAGE 1/5

NUMEROTATION	PRISE LE	Intitulé du MAPA Marchés à procédure adaptée passés en vertu de l'article 28 du Code des Marchés Publics et L2122-22 du CGCT	MONTANTS
032/2017	17/10/2017	Avenant n°1 au contrat de maintenance SSI Lot 1 Systèmes d'alarme incendie INEO CENTRE Agence services	Marché de base : 7514 €HT /an Avenant n°1 : - 752 € HT Montant du marché recalé après avenant n°1 : 6 762€ HT / an
033/2017	27/10/2017	Fourniture et la pose de matériels de signalisation verticale de direction et de police (boucles cyclo) SAS ESVIA	54 685,96 € TTC
034/2017	17/11/2017	Etudes diagnostics et schémas directeurs eau et assainissement sur chinon Lot 2 actualisation du diagnostic du système d'assainissement collectif de chinon et établissement d'un schéma directeur d'assainissement - Sarl A.E.C.	114 600,00 € TTC
035/2017	17/11/2017	Mission de contrôle technique pour l'aménagement d'un multi-accueil de 20 places d'un relais assistantes maternelles parents enfants, et d'un lieu d'accueil enfants parents, à Chinon - SOCOTEC	6 084,00 € TTC
036/2017	17/11/2017	Mission SPS pour la construction d'une aire d'accueil des gens du voyage à Savigny-en-Véron QUALICONSULT SECURITE	1 788,00 € TTC
037/2017	27/11/2017	Mission SPS pour l'aménagement d'un multi-accueil de 20 places d'un relais assistantes maternelles parents enfants, et d'un lieu d'accueil enfants parents, à Chinon - BATEC	2 772,00 € TTC
040/2017	28/12/2017	Mission de maîtrise d'œuvre relative au projet d'aménagement Atelier SNEF BVR Architectes	10 200,00 € TTC
041/2017	28/12/2017	Construction d'une Bibliothèque Multimédia à Chinon Lot 01 - Gros-œuvre - Ravalement - Démolitions - VRD - Espaces verts - SA PINON	459 972,56 € HT

**COMMUNAUTE DE COMMUNES CHINON VIENNE ET LOIRE**  
**DECISIONS MAPA TRANSMISES AVEC RAPPORT DE PRESENTATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 15 FEVRIER 2018**

MAPA PAGE 2/5

NUMEROTATION	PRISE LE	Intitulé du MAPA Marchés à procédure adaptée passés en vertu de l'article 28 du Code des Marchés Publics et L2122-22 du CGCT	MONTANTS
042/2017	28/12/2017	Construction d'une Bibliothèque Multimédia à Chinon Lot 02 - Charpente bois et métallique - SAS BOUSSIQUET	52 192,70 € HT
043/2017	28/12/2017	Construction d'une Bibliothèque Multimédia à Chinon Lot 03 - Couverture ardoises - Étanchéité - SAS BOUSSIQUET	65 907,50 € HT
044/2017	28/12/2017	Construction d'une Bibliothèque Multimédia à Chinon Lot 04 - Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie - OCIH	104 303,70 € HT
045/2017	28/12/2017	Construction d'une Bibliothèque Multimédia à Chinon Lot 05 - Plâtrerie - Cloisons - Doublages - F BEUN HABITAT	47 291,80 € HT
046/2017	28/12/2017	Construction d'une Bibliothèque Multimédia à Chinon Lot 06 - Menuiseries intérieures bois - SARL BOURDON	25 672,24 € HT
047/2017	28/12/2017	Construction d'une Bibliothèque Multimédia à Chinon Lot 07 - Plafonds suspendus - F BEUN HABITAT	15 937,50 € HT
048/2017	28/12/2017	Construction d'une Bibliothèque Multimédia à Chinon Lot 08 - Revêtements de sols - Sté SRS	27 388,36 € HT

**COMMUNAUTE DE COMMUNES CHINON VIENNE ET LOIRE**  
**DECISIONS MAPA TRANSMISES AVEC RAPPORT DE PRESENTATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 15 FEVRIER 2018**

MAPA PAGE 3/5

NUMEROTATION	PRISE LE	Intitulé du MAPA Marchés à procédure adaptée passés en vertu de l'article 28 du Code des Marchés Publics et L2122-22 du CGCT	MONTANTS
049/2017	28/12/2017	Construction d'une Bibliothèque Multimédia à Chinon Lot 09 - Peinture - Revêtements muraux - SARL CHAUVAT	13 450,28 € HT
050/2017	28/12/2017	Construction d'une Bibliothèque Multimédia à Chinon Lot 10 - Électricité Courants Faibles - CEGELEC TOURS	87 000,00 € HT
051/2017	28/12/2017	Construction d'une Bibliothèque Multimédia à Chinon Lot 11 - Chauffage - Rafraîchissement - Ventilation - Plomberie sanitaire SN LESTABLE MOLISSON	136 987,16 € HT
052/2017	28/12/2017	Construction d'une Bibliothèque Multimédia à Chinon Lot 12 - Désamiantage - SARL FP ENVIRONNEMENT	15 406,45 € HT
053/2017	28/12/2017	Evolution du plan de désherbage de Chinon en plan de gestion différenciée des espaces publics - CHAMBRE D'AGRICULTURE D'INDRE ET LOIRE	10 506,00 € TTC
054/2017	29/12/2017	Aménagement d'un centre de formation pour l'entreprise TECHMAN à chinon. Entreprise HEGRON SA - Lot 1 : Terrassement VRD - Avenant n° 1 (enrobés sur parking)	Marché de base : 55 060,00 € HT Avenant n° 1 : 16 560,00 € HT Montant du marché recalé après avenant n° 1 : 72 620,00 € HT (29,54%)

**COMMUNAUTE DE COMMUNES CHINON VIENNE ET LOIRE**  
**DECISIONS MAPA TRANSMISES AVEC RAPPORT DE PRESENTATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 15 FEVRIER 2018**

MAPA PAGE 4/5

NUMEROTATION	PRISE LE	Intitulé du MAPA Marchés à procédure adaptée passés en vertu de l'article 28 du Code des Marchés Publics et L2122-22 du CGCT	MONTANTS
054/2017	29/12/2017	Aménagement d'un centre de formation pour l'entreprise TECHMAN à chinon. Entreprise HEGRON SA - Lot 1 : Terrassement VRD - Avenant n°1 (enrobés sur parking)	Marché de base : 55 060,00 € HT Avenant n°1 : 16 560,00 € HT Montant du marché recalé après avenant n°1 : 72 620,00 HT (29,54%)
055/2017	29/12/2017	Aménagement d'un centre de formation pour l'entreprise TECHMAN à chinon. Entreprise PINON SA - Lot 2 : Maçonnerie - Gros Œuvre - Avenant n°1 (rajout siphon de sol et création ouvertures)	Marché de base : 69 000,00 € HT Avenant n°1 : 1 126,50 € HT Montant du marché recalé après avenant n°1 : 70 126,50 HT (1,63%)
056/2017	29/12/2017	Aménagement d'un centre de formation pour l'entreprise TECHMAN à chinon. Entreprise TREGRET SARL - Lot 9 : Plomberie - Avenant n°1 (lavabos supplémentaires)	Marché de base : 6 581,62 € HT Avenant n°1 : 518,00 € HT Montant du marché recalé après avenant n°1 : 7 099,62 HT (7,8%)
057/2017	29/12/2017	Travaux pour Création d'une Issue de Secours supplémentaire & Aménagement du Plateau de Bureaux en Espace Coworking au Pôle Intergénérationnel à Avoine. Lot n°1 Maçonnerie/Serrurerie/Aménagement Extérieur - SAS JAILLAIS - Avenant n° 1 (aménagement de sécurité sur terrasse)	Marché de base : 28569,11€ HT Avenant n°1 : 2 089,96 € HT Montant du marché recalé après avenant n°1 : 30 659,07 HT (7,3%)
058/2017	29/12/2017	Mission de maîtrise d'œuvre relative aux travaux d'aménagement des filières boues des stations d'épuration de Chinon et du Véron - ARTELIA VILLE ET TRANSPORTS	72 888,00 € TTC
059/20107	29/12/2017	Transport et le traitement des boues de la station d'épuration de Chinon sur un site de compostage agréé ainsi que la location de bennes de stockage des boues SAS FERS	62 796,00 € TTC/an - Marché 1 an renouvelable 2 fois

**COMMUNAUTE DE COMMUNES CHINON VIENNE ET LOIRE**  
**DECISIONS MAPA TRANSMISES AVEC RAPPORT DE PRESENTATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 15 FEVRIER 2018**

MAPA PAGE 5/5

NUMEROTATION	PRISE LE	Intitulé du MAPA Marchés à procédure adaptée passés en vertu de l'article 28 du Code des Marchés Publics et L2122-22 du CGCT	MONTANTS
060/2017	29/12/2017	Mission de maîtrise d'œuvre relative au projet de création d'un Accueil de Loisirs Sans Hébergement d'une capacité d'accueil de 165 enfants Groupement SARL BVR/ BE Jean Marie DUPIN /Ad Hoc Ingénergie	147 144,00 € TTC (option OPC comprise)
061/2017	29/12/2017	Construction d'une aire d'accueil pour les gens du voyage à Savigny-en-Véron Lot N° 1 Terrassements - Voirie et tous réseaux divers Espaces verts - Clôtures SAS TPPL	203 330,77 € TTC
062/2017	29/12/2017	Construction d'une aire d'accueil pour les gens du voyage à Savigny-en-Véron Lot N° 2 Blocs techniques et sanitaires - POMMIER SERIE BETON	315 960,00 € TTC
063/2017	29/12/2017	Construction d'une aire d'accueil pour les gens du voyage à Savigny-en-Véron Lot N° 3 Gestion technique centralisée - EELIS	10 548,00 € TTC
001/2018	15/01/2018	Construction d'une aire d'accueil pour les gens du voyage à Savigny-en-Véron Lot N° 1 Terrassements - Voirie et tous réseaux divers Espaces verts - Clôtures SAS TPPL	203 330,77 € TTC
002/2018	15/01/2018	Construction d'une aire d'accueil pour les gens du voyage à Savigny-en-Véron Lot N° 2 Blocs techniques et sanitaires - POMMIER SERIE BETON	315 960,00 € TTC
003/2018	15/01/2018	Construction d'une aire d'accueil pour les gens du voyage à Savigny-en-Véron Lot N° 3 Gestion technique centralisée - EELIS	10 548,00 € TTC

2017 - 679 982.77€

2018

- 9 FEV. 2018  
 Fait à Avoine, le  
 Pour le Président, et par subdélégation  
 Le Vice-Président,  
 Bernard CHATEAU






**Programme Local de  
l'Habitat (PLH)**  
de la  
Communauté de Communes  
**CHINON VIENNE ET LOIRE**  
**2017-2022**



**Projet arrêté au 14 juin 2016**



## Budget prévisionnel

## INVESTISSEMENTS

N° action	Libellé	Montants des investissements						Total /action
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1.1	Réduire le nombre de logements vacants	2 700 €	300 €	300 €	300 €	300 €	300 €	4 200 €
1.2	Mettre en œuvre une OPAH	92 066 €	92 066 €	92 066 €	x	x	x	276 198 €
1.3	Etudier la rénovation du cœur de la ville-centre	x	x	x	x	6 250 €	3 750 €	10 000 €
1.4	Participer au réseau départemental de traitement de l'habitat indigne	x	x	x	x	x	x	0 €
2.1	Réaliser un Plan Partenarial de gestion de la Demande de Logement Social et d'Information du Demandeur (PPGDLSID)	x	x	x	x	x	x	0 €
2.2	Soutenir l'accession sociale à la propriété	20 300 €	20 300 €	20 300 €	20 300 €	20 300 €	20 300 €	121 800 €
2.3	Réaliser une aire d'accueil pour les Gens du Voyage	75 000 €	608 000 €	x	x	x	x	683 000 €
2.4	Accompagner la sédentarisation des Gens du Voyage	20 000 €	10 000 €	10 000 €	x	x	x	40 000 €
2.5	Reconnaître la CCCVL "Territoire d'accueil pour les jeunes"	x	x	500 €	500 €	500 €	x	1 500 €
2.6	Réserver deux logements communautaires aux situations d'urgence	x	10 000 €	x	x	x	x	10 000 €
2.7	Soutenir la réalisation de logements adaptés dans le parc vacant des centres-bourgs	5 333 €	5 333 €	5 333 €	5 333 €	5 333 €	5 333 €	32 000 €
3.1	Sensibiliser les élus à un urbanisme durable	x	x	x	x	x	x	0 €
3.2	Promouvoir la construction et la rénovation durables	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €	3 000 €
3.3	Développer une réflexion sur l'urbanisation des zones inondables	x	x	x	x	x	x	0 €
3.4	Identifier et promouvoir les sites fonciers disponibles pour l'habitat	x	x	x	x	x	x	0 €
4.1	Mettre en place un observatoire de l'habitat	x	x	10 000 €	x	x	x	10 000 €
	<b>Total</b>	<b>215 899 €</b>	<b>746 499 €</b>	<b>138 999 €</b>	<b>26 933 €</b>	<b>33 183 €</b>	<b>30 183 €</b>	<b>1 191 698 €</b>

Coût moyen annuel des actions : 198 616 €

## Budget prévisionnel

## FONCTIONNEMENT

### Montant des moyens humains mis à disposition pour le PLH :

montants calculés sur la base d'un salaire annuel brut moyen de 35 000 € (200 jours ETP travaillés)

Volets	N° action	Libellé	Nombre moyen de jours/an pendant 6 ans
Habitat privé	1.1	Réduire le nombre de logements vacants	6
	1.2	Mettre en œuvre une OPAH	3
	1.3	Etudier la rénovation du cœur de la ville-centre	3
	1.4	Participer au réseau départemental de traitement de l'habitat indigne	4
Habitat social et besoins spécifiques	2.1	Réaliser un Plan Partenarial de gestion de la Demande de Logement Social et d'Information du Demandeur (PPGDLSID)	10
	2.2	Soutenir l'accession sociale à la propriété	6
	2.3	Réaliser une aire d'accueil pour les gens du voyage	8
	2.4	Accompagner la sédentarisation des gens du voyage	5
	2.5	Reconnaître la CCCVL "Territoire d'accueil pour les jeunes"	7
	2.6	Réserver deux logements communautaires aux situations d'urgence	1
	2.7	Soutenir la réalisation de logements adaptés dans le parc vacant des centres-bourgs	3
Urbanisme et logements durables	3.1	Sensibiliser les élus à un urbanisme durable	2
	3.2	Promouvoir la construction et la rénovation durables	2
	3.3	Développer une réflexion sur l'urbanisation des zones inondables	2
	3.4	Identifier et promouvoir les sites fonciers disponibles pour l'habitat	5
Observatoire de l'habitat	4.1	Mettre en place un observatoire de l'habitat	20
<b>Total moyen par an</b>			<b>87</b>

Montant moyen annuel de 15 225 €

**Montants annuels** des coûts d'investissement et de fonctionnement **du PLH** : 198 616 € + 15 225 € = **213 841 €**

Ce total représente **11 € / an par habitant**.